

TALLER

ОФИСЫ А КЛАССА В МОСКВЕ

Raise high the roof beam, carpenters. Like Ares
comes the bridegroom, **taller** far than a tall man.*

— Sappho, VI century BC



*Выше стропила, плотники! Входит
жених, подобный Арею, **выше** самых
высоких мужей.

— Сапфо,
древнегреческая поэтесса
VI век до н.э.

**Stand TALLER
for you are a
HUMAN***



Ключевые цифры

Общая площадь офисов

36 000 м²

Общая площадь ритейла

3 500 м²

Восточный корпус

Надземных этажей 11

Подземных этажей 1

Западный корпус

Надземных этажей 12

Парковка

Количество машиномест 105

Количество мотомест 5

Уникальное бизнес-пространство

BETTER



Адрес: г. Москва, Жуков проезд, вл. 8

Бизнес-пространство TALLER расположено в Павелецком деловом районе, где доля свободных офисных площадей в классе А составляет не более 6%, что практически 2 два раза ниже, чем аналогичный средний показатель по Москве.

-  Пешком
 - До МЦД Дербеневская - 0,5 км или 5 минут
 - До метро Павелецкая - 1,2 км или 12 минут
 - До метро Серпуховская - 1,4 км или 14 минут
 - До Кремля - 4 км
-  Транспорт
 - От метро Павелецкая-Радиальная до Театральной - 5 минут
 - От метро Павелецкая-Радиальная до Тверской - 7 минут
 - Аэроэкспрессом до а/п Домодедово - 25 минут

🏠 Жилые комплексы				
Статус	№	Проект	Площадь, м²	Класс
Сдан	1	MITTE	10 000	Бизнес
Сдан	2	Level Павелецкая	8 484	Бизнес
Не сдан	3	Павелецкая Сити	54 400	Бизнес
Не сдан	4	VOXHALL	58 000	Бизнес
Не сдан	5	HIGH LIFE	54 700	Премиум
🏢 Бизнес-центры				
Сдан	6	Новоспасский	112 000	B
Сдан	7	Vivaldi Plaza	100 609	A
Не сдан	8	Dubin'in'Sky	110 300	A



На обновленной Павелецкой площади
расположился ландшафтный парк
и Павелецкая Плаза.



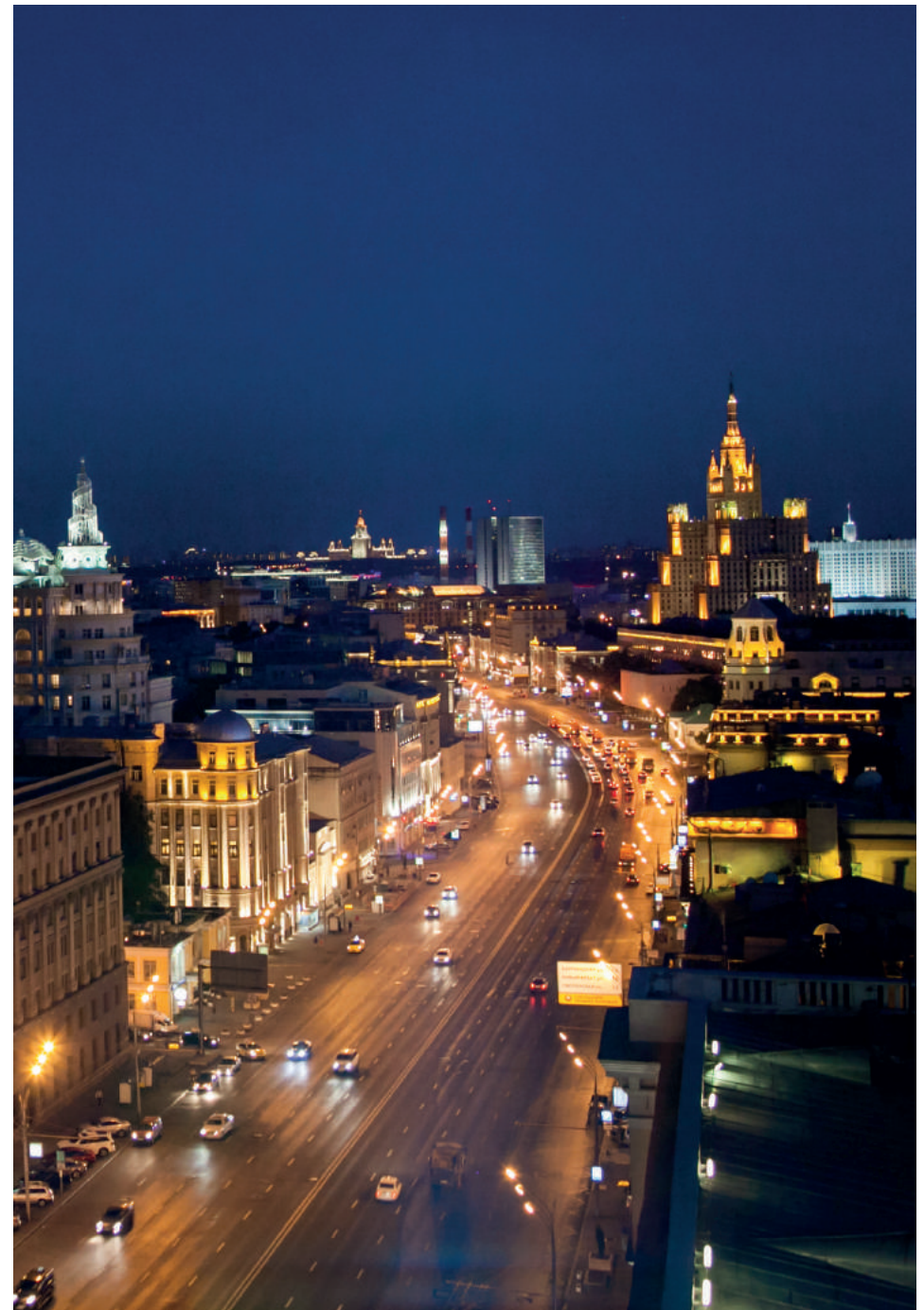
В окрестностях площади —
Третьяковская галерея и знаковый
для столицы Дом Музыки

Уникальное бизнес-пространство

В двух шагах — Садовое кольцо,
Павелецкий вокзал и экспресс
до аэропорта Домодедово.



Хорошая транспортная доступность
и близость к центру стали драйверами
быстрого развития и помогли
сформироваться динамичной
социальной и деловой среде, которую
ценит бизнес.



Уникальное бизнес-пространство



Рядом с TALLER —
целая коллекция
благоустроенных
жилых кварталов
бизнес- и премиум-
класса



Павелецкий деловой район —
выбор энергичных, прогрессивных,
состоявшихся людей, занятых
в передовых сферах бизнеса.

Уникальное бизнес-пространство

FINER

Прозрачные
фасады и изящные
пилоны создают
ощущение полёта.



Благодаря панорамному
остеклению, окружающий
ландшафт становится частью
интерьера.





Настоящий сад
по периметру
седьмого этажа
подчеркивает
экологичность
и близость к природе.

Уникальное бизнес-пространство

HAPPY ER



Галерея гастрономии и шоппинга

На первом и втором уровнях TALLER каскадом располагается галерея гастрономии и шоппинга с обширной благоустроенной террасой. Это место для встреч с друзьями и деловыми партнерами

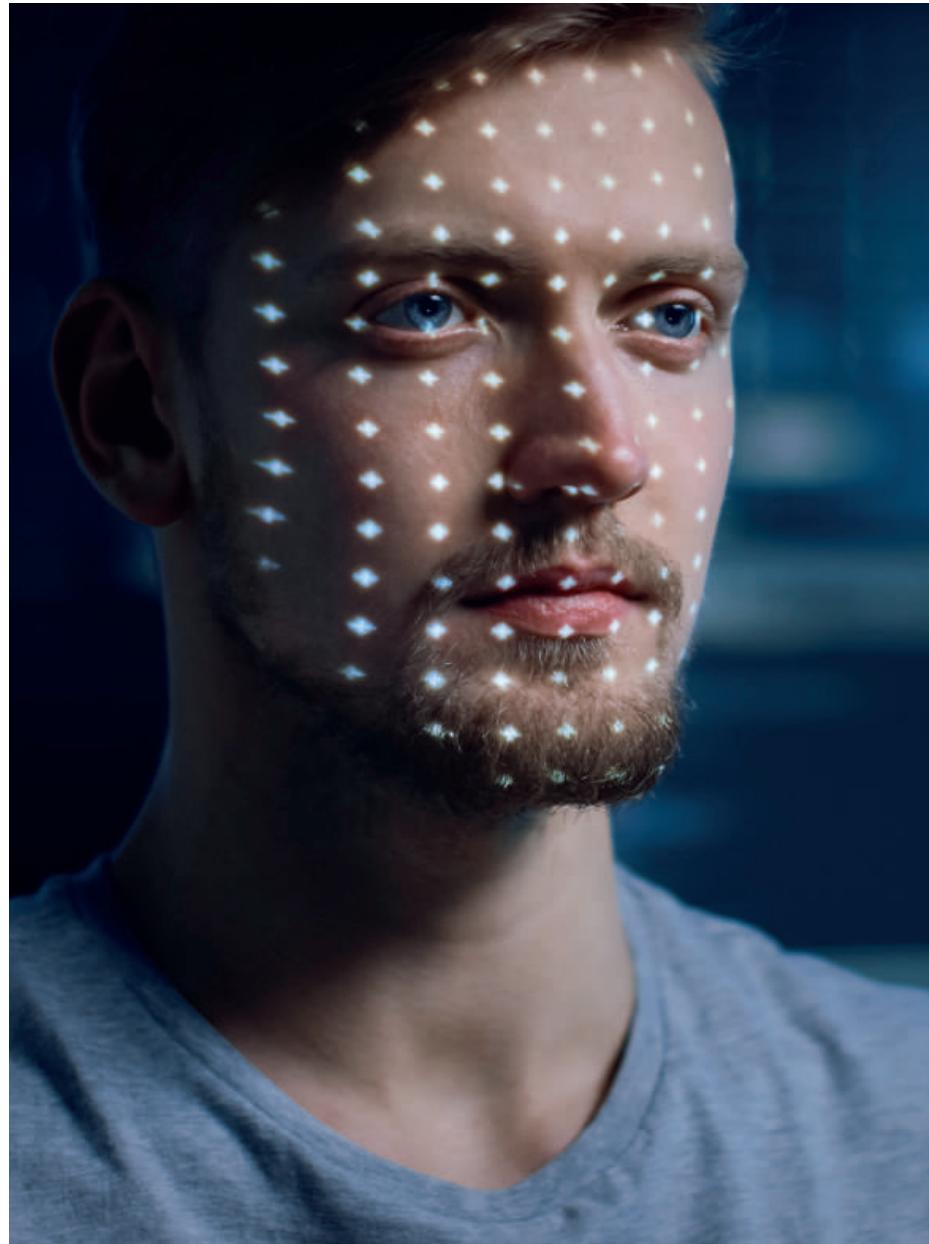
Здесь рестораны с шеф-поварами мирового класса и выбор кухонь на самый притязательный вкус. В галерее — разнообразие сервисов и бутиков ведущих брендов.

Уникальное бизнес-пространство

SMART ER

В TALLER компания COLDY впервые в Москве реализовала принцип цифровой бесшовной инфраструктуры

После регистрации Face Identification вы получаете свою учетную запись и права доступа — от начальных, которыми наделяются разовые посетители, до административных — их получают резиденты для настройки персональных маршрутов.



Пространство моментально узнает вас и пропускает внутрь, при помощи индикации оно подсказывает направление, а настенные экраны в холлах и лифтовых кабинах показывают нужную вам информацию.

Двери в TALLER открываются по Face Identification в соответствии с вашими правами доступа.

В бизнес-пространстве TALLER располагается собственный Дата-Центр



Дата-Центр имеет собственную резервную энергосистему, питающуюся двумя дизельными генераторами, благодаря чему доступен всегда и при любых обстоятельствах. Доступен широкий спектр услуг от аренды стойки до использования вычислительных мощностей.

Наличие дата-центра означает новый уровень надежности IT и телеком сервисов, а также сокращение времени плановых и срочных работ, за счет локальной физической доступности инфраструктуры и круглосуточного дежурства специалистов. Одновременно, это оптимизация расходов на IT и телеком — нет необходимости в собственных серверных помещениях, снижается внешний интернет-трафик.

TALLER

интеллектуально подходит к управлению освещением и климатом пространства.



Система биодинамического освещения здания изменяет интенсивность в разное время суток и регулирует температуру света от холодного к теплomu. Это помогает настроить циркадные ритмы человека — вы чувствуете себя бодрее в течение всего дня.



Система управления климатом поддерживает комфортные параметры в каждом помещении. Она анализирует показатели температуры, качества воздуха, количество людей в комнате, время суток и автоматически подбирает оптимальный режим работы.

Умный паркинг



Интеллектуальная система навигации поможет вам или вашим гостям быстро найти нужное машиноместо с помощью динамической локальной подсветки.

Система распознавания на въезде за секунды пропускает ваш автомобиль, благодаря чему даже в утренние часы вы моментально попадаете в паркинг.

Уникальное бизнес-пространство

GREEN ER

TALLER сфокусирован
на идее сохранения
природы для будущих
поколений.

50%

площади кровли
занимают солнечные
батареи

Зеленые технологии
сопровождают вас
с первых минут.

ESG -принципы

**TALLER соответствует
требованиям ESG**

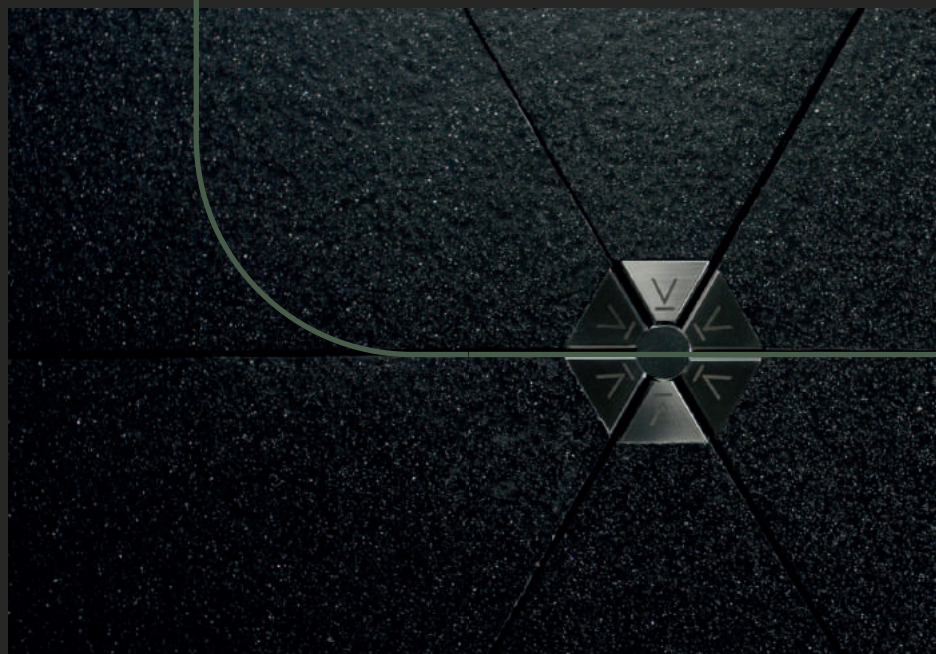
К зданию ведет экологичное дорожное покрытие, созданное с использованием технологий, уменьшающих углеродный след — уже по пути в офис вы вносите вклад в защиту окружающей среды.

Уникальное бизнес-пространство



Если у вас электромобиль или электросамокат, то вы можете подключать его к системе быстрой зарядки прямо в паркинге.

Благодаря технологиям,
мы существенно
сокращаем
эксплуатационные
расходы



Проходя через лобби, при помощи электромагнитной системы PAVEGEN вы генерируете своими шагами электроэнергию. На крыше TALLER — солнечные батареи, энергия которых используется для освещения мест общего пользования.



Уникальное бизнес-пространство

LIGHT ER



Уникальное бизнес-пространство

COZI ER

Уникальное бизнес-пространство

Рядом с восточным корпусом TALLER расположен каскадный сад — пространство общения и рекреации.

Зеленые островки чередуются с приватными зонами, где можно поработать в одиночку или отдохнуть — продуктивная работа иногда нуждается в смене обстановки.





Сад на седьмом этаже по периметру обоих корпусов TALLER дарит ощущение близости к природе, даже когда вы находитесь в офисе.

HEALTHY
ER

Сотрудники – самый ценный актив современного бизнеса, а безопасность и здоровье – важнейшие факторы



Здесь многое сделано для снижения патогенных рисков

Во всех общественных зонах — антибактериальные покрытия, а бесконтактное открытие дверей резко снижает риски распространения вредных микробов.



Это означает лучшее самочувствие сотрудников и минимизацию потерь бизнеса.

Команда проекта

Девелопер

COLDY

С 2003 года COLDY задает стандарты качества жизни и работы в современном мегаполисе. Среди знаковых проектов — N'ICE Loft, Kazakov Grand Loft, N'ICE, LOFTEC, KleinHouse, Loft.FM. Каждый проект компании — инновация, устремленная в будущее.

Архитектор

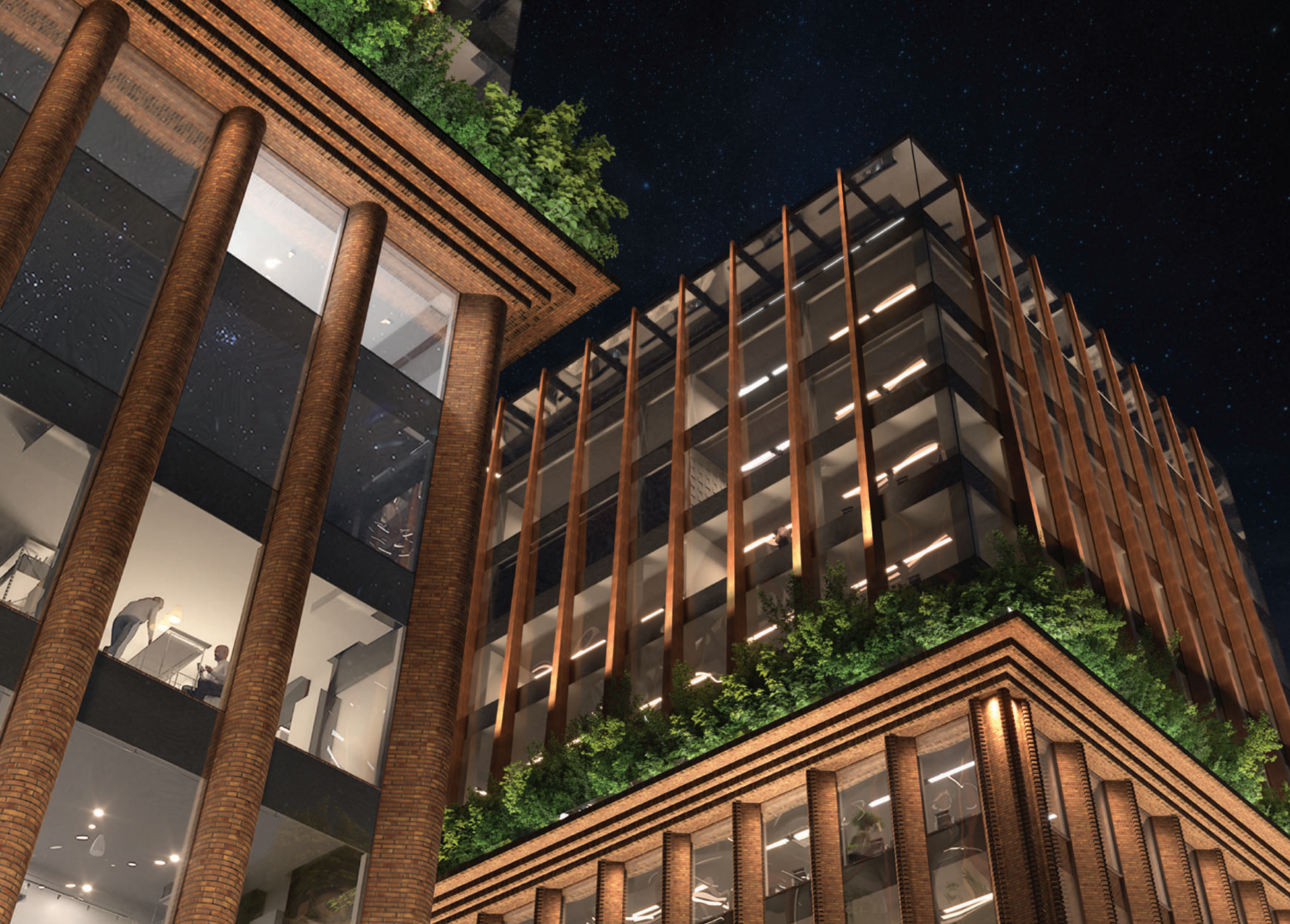
СПИЧ

Бюро SPEECH — архитектурный лидер России. Команда из 250 сотрудников разрабатывает проекты для Москвы, Санкт-Петербурга и других городов, стран СНГ и мира.

Генеральный подрядчик

ФОДД

ФОДД реализует уникальные по архитектурному стилю объекты, придерживаясь стандартов, основанных на передовом международном опыте. ФОДД работает в сфере строительства бизнес-центров, коммерческой недвижимости, и других объектов.



TALLER

Москва, Жуков проезд, д. 8

tr-8.ru



Данный буклет является информационным
материалом и не является офертой.

TR